

कार्यालय

उप जिलाधिकारी, सदर

गौतमबुद्धनगर

पत्रांक

889 / एस0टी0-एस0डी0एम0 / 14

दिनांक 01-10-2014

श्री रघुवर दयाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आदि,  
नि0ग्राम-छपरौली बांगर  
तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर।

विषय:- लेण्ड सर्टिफिकेट(भूमि) प्रमाण पत्र जारी कराने के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र दिनांक 25.08.2014 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें उल्लेख किया गया है कि भूमि स्थित ग्राम अस्दुल्लापुर के खाता सं0-119 के खसरा सं0-179 रकबा 0.1010है0, 183 रकबा 0.1900है0, 177क रकबा 0.0630है0, 177ख रकबा 0.0130है0 सम्पूर्ण रकबा 0.3670है0 व श्री हरिश चौहान, प्रवीण चौहान एवं अमित चौहान पुत्रगण रघुवर दयाल, नि0ग्राम-छपरौली बांगर मौजा अस्दुल्लापुर परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर के खाता सं0-188 के खसरा सं0-180 रकबा 0.0250है0, खसरा सं0-182 रकबा 0.0510है0 सम्पूर्ण रकबा 0.0760है0 का 1/2अंश यानि 0.030है0 के मालिक है। उक्त भूमि में वर्तमान में एक पाठशाला संचालित है जो शान्ति इण्टर नेशनल स्कूल के नाम से चल रही है। अपने प्रार्थना पत्र में उपरोक्त भूमि का लेण्ड सर्टिफिकेट (भूमि प्रमाण पत्र) जारी कराने का अनुरोध किया गया है। उक्त प्रकरण की जांच तहसीलदार सदर से करायी गई। तहसीलदार सदर की जांच आख्या दिनांक 08.09.2014 के द्वारा बिन्दुवार आख्या उपलब्ध करायी गई है जो निम्नवत है:-

01. श्री रघुवर दयाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आदि, नि0ग्राम-छपरौली बांगर की भूमि स्थित ग्राम अस्दुल्लापुर की भूमि में शान्ति इण्टर नेशनल स्कूल की इमारत बनी है तथा स्कूल संचालित है।
02. हरिश चौहान, प्रवीण चौहान एवं अमित चौहान पुत्रगण रघुवर दयाल, नि0ग्राम-छपरौली बांगर की भूमि स्थित ग्राम अस्दुल्लापुर की भूमि में शान्ति इण्टर नेशनल स्कूल की इमारत बनी है तथा स्कूल संचालित है।
03. उपरोक्त खसरा सं0 जिनका कुल क्षेत्रफल 4050वर्गमी0 है, में शान्ति इण्टर नेशनल स्कूल की इमारत बनी है जिसमें स्कूल संचालित है।
04. उपरोक्त भूमि ओम शिक्षा समिति द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र बुद्धपाल को पट्टा प्रलेख के रूप में दे रखी है। सभी खसरा सं0 एक साथ जुड़े हुए हैं।
05. पूरब में 25 फुट का चौड़ा रास्ता, पश्चिम में ग्रीन बेल्ट, उत्तर में बाबू चौहान का मकानतथा दक्षिण में 40 मीटर का चौड़ा रास्ता है।



B Singh  
उप जिलाधिकारी, सदर  
उप गौतमबुद्धनगर  
गौतमबुद्धनगर

APPENDIX VI

CERTIFICATE OF LAND

File No.....

Date - 29/01/2023

Certified that land measuring 4050 Sq. meters situated in Khata No. 119 Khasra No. 179 area 0.1010 Hectare, Khasra No. 183 area 0.1900 Hactare, is owned by Mr. R.D Chauhan R/O Village Chhauprolli Bangar, Moja Assadalapur Paragana Dadri, Tahshil & District Gautam Budh Nagar. In terms of sale deed dated 21/04/1990 executed by Mrs Kaushal Bansal w/o. Umesh Chand R/o Nayadar Ganj Kasba Dadri. li Duly registered on 21/04/1990 at Bahi No. I Jild no. 830 Page no 11 ke No. 2318 & Jild no. 829 Page no 411/413 ke No. 2318 in the Registrar office of Dadri. Khasra No. 177k area 0.0630 Hactare, Khasra No. 177kh area 0.0130 Hactare in terms of sale deed dated 05/09/1989 executed by Mr Shiv Charan S/o Mr Cheta R/o Village Dostpur Mangroll. Duly registered on 05/09/1989 at Bahi No. I Jild no. 713 Page no 140 Ad .fa. Book No/ I Jild 765 Page No. 9897 in the Registrar office of Gautam Budh Nagar. and and total area of land 0.3670 hectare is owned by Mr. R.D Chauhan R/O Village Chhauprolli Bangar, Moja Assadalapur Paragana Dadri, Tahshil & District Gautam Budh Nagar, and Khata No. 188 & Khasra No. 180 area 0.250 Hectare, Khasra No. 182 area 0.0510 Hectare ½ total area 0.760 which is 0.30 hectare at village Asdallapur Paragana Dadri, Tahshil & District Gautam Budh Nagar fully , is owned by Mr. Harish Chauhan, Mr. Praveen Chauhan, and Mr. Amit Chauhan sons of Mr. R.D Chauhan R/O Village Chhauprolli Bangar, Moja Assadalapur Paragana Dadri, Tahshil & District Gautam Budh Nagar. in terms of sale deed dated 02/01/2002 executed by Nanak Chand s/o Mr. Sukhpal R/o village chhauprolli Duly registered on 02/01/2002 at Bahi No. I Jild no. 411 Page No. 1/12 ke No. 39 in the Registrar office of Gautam Budh Nagar. Total Area of whole land is 4050 Sqr mtrs. It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to Om Siksha Samiti vide lease deed dated. 28/03/2012 for a period of 30 years duly registered on 28/03/2012 at Bahi No. I Jild nO. 3291 Page No. 69 to 84 Serial No. 1831 at the Office of Sub Registrar III, Noida and the land is still in possession of the lessee. It is further certified that Shanti International Public Junior High School Village Chhauprolli, Sector-168, Noida, dist- Gautam Budh Nagar U.P is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 4050 sq. meters situated in Khasra No. (s) 179, 183 & 177(l) 177(2) & 180, 182 at village Asdallapur Paragana Dadri, Tahshil & District Gautam Budh Nagar.

North- R/O Babu Chauhan,

East -25 feet Road,

West -Green Belt,

South- 40 Mtr Wide Road

DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION (Name of Officer) (Name of District) Note: Strike off whichever is not applicable.

मि. गौतम कुमार  
सि. म. 123  
के. 2011



11/2/23  
शान्ति अंतर्राष्ट्रीय  
पब्लिक जूनियर हाई स्कूल